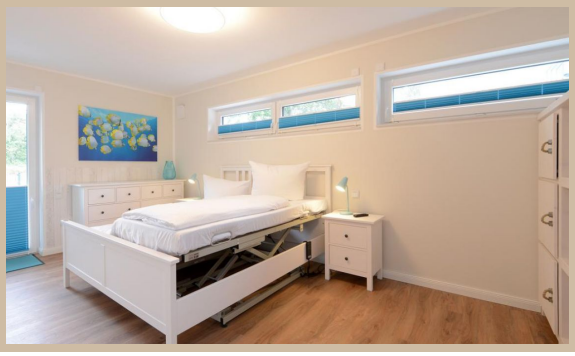

Strandvilla Gezeiten App. Ostwind

50m bis zum Strand, 2 Terrassen,inkl. WLAN,rollstuhlgerecht, Klimaanlage

Strandpromenade 31a, 23946 Boltenhagen
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 81 qm

Sie verbringen Ihren Urlaub in Traumlage, direkt an der Strandpromenade und nur 50 Meter zum Meer. Mit der Villa Gezeiten bewohnen Sie eine der exklusivsten Strandvillen des Ostseebad Boltenhagen. Das Feriendomizil empfängt Sie mit insgesamt 5 individuell und modern möblierten Ferienwohnungen mit Wohnflächen von 70m² bis 98m² sowie jeweils entweder mit Balkon oder Terrasse. Sämtliche Wohneinheiten können klimatisiert werden und sind zudem komfortablen Ansprüchen eines barrierefreien und Rollstuhl gerechten Ferienaufenthaltes angepasst. Die unmittelbare Nähe zur barrierefreien Dünenpromenade sowie zum feinsandigen Badestrand, gleichzeitig die idyllische Lage nahe zum Ortszentrum lassen den Urlaub zu einem echten Traumurlaub werden.

Das Appartement “Ostwind“ befindet sich im Erdgeschoss und bietet Ihnen auf 81 m² Wohnfläche jeglichen Komfort, den es für einen entspannten Urlaub mit bis zu 4 Personen benötigt. Mit zwei wohnungseigenen, saisonal möblierten Terrassen, einem großzügigen Wohn-/Essbereich, einer voll ausgestatteten Komfortküche, zwei separaten Schlafzimmern und einem geräumigen Tageslichtbad bietet dieses Appartement beste Voraussetzungen für einen erholsamen Familienurlaub.

Beim Betreten des rollstuhlgerechten Ferienappartements erwartet Sie ein moderner Flurbereich, der Ihnen ein gutes Platzangebot für Ihre Garderobe bietet. Von hier gelangen Sie in das schicke Wohnzimmer mit Massivholz Essbereich und integrierter, bestens ausgestatteter Küche mit Induktionsherd, Backofen, Dunstabzug, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher und Kühl-Gefrier-Kombination. Idealerweise lässt sich dieser Bereich durch eine Schiebetür vom restlichen Wohntrakt trennen.

Wohlfühlkomfort bietet zudem ein hochwertiges Sofa, von dem Sie durch bodentiefe Fenster auf die schöne Terrasse schauen, ein fröhlich bunter Ohrensessel lädt ebenfalls zum Entspannen ein. Moderne Unterhaltungselektronik ermöglichen ein internetfähiger Fernseher im Wohnbereich, eine Musikanlage und selbstverständlich steht Ihnen auch WLAN kostenfrei zur Verfügung.

Eines der charmanten Schlafzimmer ist mit einem bequemen Doppelbett – eine Seite mit Hubfunktion/elektrisch verstellbar-, einem Schrank, Fernseher und einer Wäschekommode eingerichtet, so dass Ihnen viel Stauraum für Ihre Urlaubsgarderobe zur Verfügung steht und hervorzuheben ist, dass Sie von diesem Zimmer Zugang zur nordwestlich ausgerichteten Terrasse haben, so dass Sie beim Klang des Meeres die Seele baumeln lassen können. Das zweite Schlafzimmer bietet mit einem großen Etagenbett (untere Matratze 140 x 200cm, obere Matratze 90 x 200cm), einer Kommode, Fernseher sowie einem kleinen Sitzbereich ausreichend Platz für zwei, maximal drei Kinder und auch von diesem Raum lässt sich die einladende Nord-/West Terrasse betreten. Bei Anreise sind bezogene Betten für 2 Personen inklusive. Weitere Bettwäsche sowie Handtücher erhalten Sie auf Wunsch gegen Gebühr. Begeistern wird Sie auch das moderne, rollstuhlgerechte Tageslichtduschbad mit ebenerdiger Dusche, einem unterfahrbaren Waschbecken (Höhe 74,5 cm) und einem WC (Sitzhöhe 48 cm) mit Haltegriff (in 86 cm Höhe), in dem Sie gut gelaunt in jeden neuen Urlaubstag starten.
Die Wohneinheit wird über eine Fußbodenheizung erwärmt und während heißer Sommermonate freuen Sie sich über bedarfsgerecht klimatisierte Temperaturen.

Alle Räume bieten die elektrische Verschattung und zudem Plissées in lebendigen Farbtönen. Des Weiteren verfügt die Wohnung über Insektenschutzgitter. Selbstverständlich steht für Ihren PKW ein extrabreiter Tiefgaragenstellplatz (gegen Gebühr) bereit, den Sie mit dem Auto-/Personenlift erreichen. Bitte beachten Sie: max. Höhe 1,95m/max. Länge 5,30m-. Auch eine Abstellfläche für Ihre Fahrräder befindet sich am Haus.

Herzlich willkommen in der Wohnung “Ostwind“ im Hause der Villa Gezeiten.

Zeitraum 2025						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	243,00 €	105,00 €	253,00 €	115,00 €	263,00 €	125,00 €
22.06.25	308,00 €	170,00 €	318,00 €	180,00 €	328,00 €	190,00 €
01.09.25	328,00 €	190,00 €	338,00 €	200,00 €	348,00 €	210,00 €
15.09.25	308,00 €	170,00 €	318,00 €	180,00 €	328,00 €	190,00 €
01.10.25	243,00 €	105,00 €	253,00 €	115,00 €	263,00 €	125,00 €
05.10.25	298,00 €	160,00 €	308,00 €	170,00 €	318,00 €	180,00 €
23.12.25	243,00 €	105,00 €	253,00 €	115,00 €	263,00 €	125,00 €
26.12.25	298,00 €	160,00 €	308,00 €	170,00 €	318,00 €	180,00 €

Zeitraum 2026						
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	328,00 €	190,00 €	338,00 €	200,00 €	348,00 €	210,00 €
02.04.26	243,00 €	105,00 €	253,00 €	115,00 €	263,00 €	125,00 €
07.04.26	308,00 €	170,00 €	318,00 €	180,00 €	328,00 €	190,00 €
13.05.26	243,00 €	105,00 €	253,00 €	115,00 €	263,00 €	125,00 €
22.06.26	308,00 €	170,00 €	318,00 €	180,00 €	328,00 €	190,00 €
01.09.26	328,00 €	190,00 €	338,00 €	200,00 €	348,00 €	210,00 €

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäscheausstattung für 2 Gäste. Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 31,50 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

ferienvermietung-online.de

www.ferienvermietung-online.de
info@ferienvermietung-online.de